

Договір № _____
найму жилого приміщення
в студентському гуртожитку

м. Ужгород

« _____ » _____ 2024 р.

Комунальний заклад вищої освіти «Академія культури і мистецтв» Закарпатської обласної ради (далі — Академія), в особі ректора Академії Шетелі Наталії Ігорівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

_____ (далі — Наймач/мешканець гуртожитку), з другої сторони,
(прізвище, ім'я та по батькові)

уклади цей договір про таке:

1. Предмет договору

- 1.1. Академія надає, а Наймач на підставі ордеру приймає в тимчасове платне користування житлове приміщення (ліжко-місце, кімнату) для проживання, укомплектоване меблями, сантехнічним та електротехнічним обладнанням (майно).
- 1.2. Кімната надається Наймачу у спільне користування з іншими поселеними в якості житла відповідно до кількості ліжко-мість.
- 1.3. Місцезнаходження житлового приміщення: кімната № _____ студентського гуртожитку Академії, вул. Минайська 38/80, м. Ужгород, Закарпатська область, 88015.

2. Передача житлового приміщення та майна

- 2.1. Житлове приміщення та майно повинні бути передані Академією та прийняті Наймачем у день підписання цього Договору.
- 2.2. Житлове приміщення вважається наданим Наймачу з моменту підписання Сторонами акту приймання-передачі майна (*Додаток 1*), який є невід'ємною частиною даного Договору.
- 2.3. На момент підписання акту приймання-передачі Академія видає Наймачеві м'який та твердий інвентар, перепустку на право входу в гуртожиток та ключі від кімнати.
- 2.4. При виселенні Наймач зобов'язаний повернути Академії житлове приміщення та майно, згідно з переліком наведеним в акті приймання-передачі, у справному стані з урахуванням амортизації. У разі пошкодження майна Наймач зобов'язаний здійснити його ремонт за власний рахунок або відшкодувати його вартість.

3. Плата та порядок розрахунків

- 3.1. Розмір та порядок плати за користування житловим приміщенням (майном) та за надані житлово-комунальні послуги встановлюється наказом ректора Академії на підставі затверджених планових розрахунків (тарифів) та розміщується на офіційному веб сайті Академії.
- 3.2. Наймач зобов'язується вносити плату за проживання в гуртожитку:
 - 3.2.1. Одноразово, за повний навчальний рік в розмірі встановленому наказом ректора Академії для відповідного рівня освіти;
 - 3.2.2. Щосеместрово, у розмірі вартості проживання за гуртожиток для відповідного рівня освіти за один навчальний семестр в наступні терміни:
 - до 1 вересня 2024 року — за перший семестр 2024/25 навчального року;
 - до 1 лютого 2025 року — за другий семестр 2023/25 навчального року.
- 3.3. У випадку виселення Наймача до закінчення календарного місяця сплачена сума коштів за проживання, не повертається.

4. Права та обов'язки Академії

- 4.1. Академія має право:
 - вимагати виконання Наймачем умов цього договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Академії, Положення про студентський гуртожиток Академії, виконання інших чинних нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням Наймача;
 - здійснювати перевірку порядку використання Наймачем житлового приміщення та схоронності майна;
 - достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку, попередньо повідомивши про це Наймача за 14 (чотирнадцять) календарних днів, у випадку порушення Наймачем умов цього Договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Академії, Положення про студентський гуртожиток Академії, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки наймача;
 - змінювати вартість за проживання протягом дії договору;
 - скласти акт про завдані Наймачем матеріальні збитки майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитків згідно з чинним законодавством України;
 - залучати Наймача до господарських робіт щодо самообслуговування та чергування на поверхах гуртожитку (підтримання порядку та чистоти в місцях проживання та загального користування тощо.)
- 4.2. Академія зобов'язана:
 - забезпечити належні умови проживання в гуртожитку;
 - видати Наймачу перепустку до гуртожитку на термін дії Договору;

- прийняти майно та житлове приміщення, що знаходилось у користуванні Наймача, після закінчення строку дії цього договору чи розірвання його.
- при виявленні порушень Наймачем договору на проживання в гуртожитку — виселяти його з гуртожитку, після повного відшкодування Наймачем заборгованості з оплати за проживання та /або збитків у встановленому законом порядку.

5. Права та обов'язки Наймача

5.1. Наймач зобов'язується:

- знати та виконувати Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Академії, Положення про студентський гуртожиток Академії;
- протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання здати завідувачу гуртожитком ордер на жилу площу в гуртожитку;
- використовувати житлове приміщення виключно за цільовими призначенням;
- своєчасно здійснювати оплату за проживання;
- підтримувати чистоту і порядок у своїх кімнатах та місцях загального користування, брати участь у всіх видах робіт щодо самообслуговування, чергувати згідно графіку на поверху гуртожитку;
- забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати та/або блоку у завідувача гуртожитком, а в разі заміни замка своєчасно здати відповідний дублікат;
- дбайливо ставитись до майна гуртожитку, економно витрачати тепло, електроенергію, газ і воду;
- дотримуватись правил техніки безпеки та пожежної безпеки;
- реєструвати додаткові електроприлади (комп'ютеру техніку, телевізор, холодильник і т.д.) у завідувача (коменданта) гуртожитку;
- безперешкодно допускати посадових осіб Академії до приміщення з метою перевірки його використання;
- відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства;
- після закінчення навчання або у разі дострокового позбавлення права на проживання в гуртожитку знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку (у разі наявності такої реєстрації), здати майно, інвентар, що знаходилось у користуванні відповідно до акту приймання-передачі майна (*Додаток 1*), ключі, перепустку, кімнату у придатному для проживання стані, оформити належним чином і здати обхідний лист та виселитися з гуртожитку протягом 14 (чотирнадцяти) днів від дати виходу відповідного наказу ректора Академії.

5.2. Наймачу забороняється:

- вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю третіх осіб, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку;
- палити в приміщеннях гуртожитку та на його території, зберігати пристрої для паління та/або їх деталі;
- зберігати і вживати спиртні напої (в тому числі і слабоалкогольні), наркотичні та токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.
- проникати до гуртожитку поза межами прохідної.

5.3. Наймач має право:

- дообладнати приміщення на свій розсуд, не порушуючи вимог санітарних Правил та норм обладнанням, твердим та м'яким інвентарем;
- подавати заявки на проведення поточного ремонту гуртожитку;
- Достроково припинити дію цього Договору у встановленому порядку
- подавати заяву до керівництва Академії про утримання оплати за проживання в гуртожитку з стипендії щомісячно.

6. Строк дії договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє протягом навчального року відповідно до графіка навчального процесу, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання Наймачем своїх зобов'язань.

6.2. Дія договору достроково припиняється:

- за згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором;
- у випадку відрахування (звільнення з роботи) Наймача з Академії;
- у випадку надання Наймачеві академічної відпустки;
- у випадку порушення Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Академії, Положення про студентський гуртожиток Академії;
- при несплаті за проживання в гуртожитку понад 3-х місяців;
- у разі відмови прийти медичний огляд у поліклініці та обстеження на предмет відсутності хвороб під час заселення або за станом здоров'я за наявності висновку лікарсько-консультативної комісії;
- у випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину;
- у разі незгоди Наймача зі зміною вартості за проживання;
- якщо Наймач фактично не проживає в гуртожитку більше ніж 2 місяці без повідомлення адміністрації Академії;
- за невиконання інших умов цього договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Академії, Положення про студентський гуртожиток Академії.

6.3. Дострокове припинення дії договору за ініціативою Наймача здійснюється за його особистою письмовою заявою на ім'я ректора Академії після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку. Дострокове припинення договору з ініціативи Наймача або у випадку виселення у зв'язку з порушенням наймачем умов цього Договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентському гуртожитку Академії, Положення про студентський гуртожиток Академії, норм чинного

законодавства України, які визначають обов'язки наймача не створює для Наймача права на компенсацію оплаченої вартості за проживання в гуртожитку.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 7.2. Академія не несе відповідальність за збереження майна Наймача, крім майна, переданого до камери схову.
- 7.3. За порушення умов цього договору, в т. ч. у випадках, передбачених Розділом 5, п. 5.2. цього Договору, Академія має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір без надання іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні договору із Наймачем на проживання у наступному періоді (навчальному році).
- 7.4. У разі заподіяння збитків майну Академії Наймач зобов'язаний відшкодувати їх у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє права Академія застосувати п. 7.3. Договору.

8. Інші умови

- 8.1. Наймач надає Академії згоду (дозвіл) на збирання, обробку, безстрокове зберігання та передачу (поширення) третім особам своїх персональних даних у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 8.2. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.
- 8.3. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Додаткових угод до цього договору у письмовій формі.
- 8.4. Договір укладається у 2-х примірниках — по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу

9. Адреси та реквізити сторін

Комунальний заклад вищої освіти «Академія культури і мистецтв» Закарпатської обласної ради

код ЄДРПОУ 02214610
р/р UA148201720314271002202057244
в ГУДКСУ у Закарпатській області
вул. Минайська, 38/80, м. Ужгород, 88009

_____ **Наталія Шетеля**

Наймач

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), серія та/або номер документа, що підтверджує громадянство України, ким і коли видано, домашня адреса наймача, номер телефону наймача та його батьків або близьких родичів, підпис)

*Законний представник

Я, _____
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), серія та/або номер документа, що підтверджує громадянство України, ким і коли видано) даю згоду на укладення даного договору моїм сином (моєю

донькою) _____
(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) студента)

«__» _____ 20__ р.

(підпис)

*Заповнюється у випадку, якщо наймач є неповнолітньою особою